

CRÉATIVITÉ & NOTARIALE

SOUS LA DIRECTION DE BERNARD BEIGNIER,
FRANÇOIS LETELLIER, JACQUES MESTRE
ET ALEX TANI

DOCTORAT EN DROIT

CRÉATIVITÉ NOTARIALE & DOCTORAT EN DROIT

CRÉATIVITÉ NOTARIALE & DOCTORAT EN DROIT

Sous la direction scientifique de

Bernard Beignier

François Letellier

Jacques Mestre

Alex Tani

Préface de

Sophie Sabot-Barcet



 **LexisNexis®**
LexisNexis SA
141, rue de Javel – 75015 Paris

LES PARTENAIRES

Ouvrage publié sous l'égide du Conseil Supérieur du Notariat et de l'Association Française des Docteurs en Droit, en partenariat avec l'Association Congrès des Notaires de France, la Chambre interdépartementale des notaires de Paris, la Chambre interdépartementale des notaires de la cour d'appel de Lyon, la Chambre interdépartementale des notaires d'Auvergne, l'Institut National des Formations Notariales, l'Association Rencontres Notariat-Université, le Cridon Sud-Ouest, l'Inafon, l'Institut François Geny et LexisNexis.



Avertissement de l'Éditeur

Toute utilisation ou traitement automatisé, par des tiers, de données personnelles pouvant figurer dans cet ouvrage sont formellement interdits.



Le logo qui figure sur la couverture de ce livre mérite une explication. Son objet est d'alerter le lecteur sur la menace que représente pour l'avenir de l'écrit, tout particulièrement dans les domaines du droit, de l'économie et de la gestion, le développement massif du photocopillage.

Le Code de la propriété intellectuelle du 1^{er} juillet 1992 interdit en effet expressément la photocopie à usage collectif sans autorisation des ayants droit. Or, cette pratique s'est généralisée dans les établissements d'enseignement supérieur, provoquant une baisse brutale des achats de livres au point que la possibilité même pour les auteurs de créer des œuvres nouvelles et de les faire éditer correctement soit aujourd'hui menacée.

© LexisNexis SA, 2024

Siège social : 141, rue de Javel - 75015 Paris

Cette œuvre est protégée dans toutes ses composantes (y compris le **résultat** des savoirs mis en œuvre, des recherches, des analyses et des interprétations effectuées et, de manière générale, des choix de fond et de forme opérés dans le cadre de la **consolidation** des textes reproduits) par les dispositions du Code de la propriété intellectuelle, notamment celles relatives aux droits d'auteur. Ces droits sont la propriété exclusive de LexisNexis SA. Toute reproduction intégrale ou partielle, par quelque moyen que ce soit, non autorisée par LexisNexis SA ou ses ayants droit, est strictement interdite. LexisNexis SA se réserve notamment tous droits au titre de la reproduction par reprographie destinée à réaliser des copies de la présente œuvre sous quelque forme que ce soit aux fins de vente, de location, de publicité, de promotion ou de toute autre utilisation commerciale conformément aux dispositions de l'article L. 122-10 du Code de la propriété intellectuelle relatives à la gestion collective du droit de reproduction par reprographie.

ISBN 978-2-7110-4089-6

Liste des auteurs

Jean-Didier AZINCOURT

*Directeur général de l'Institut Notarial de Formation (INAFON)
Docteur en droit, membre associé de l'Institut de l'Ouest :
Droit et Europe
(UMR CNRS 6262)
Faculté de droit de Rennes, Université de Rennes 1*



Wilfried BABY

*Notaire à Pamiers, Docteur en droit
Chargé d'enseignement à l'Université Toulouse Capitole
Président de l'ARNU Toulouse*



Bernard BEIGNIER

*Recteur de la région académique de Provence-Alpes-Côte d'Azur
Recteur de l'académie d'Aix-Marseille, Chancelier des universités
Doyen honoraire de la Faculté de droit de l'Université Toulouse
Capitole (IDP, EA 1920)*



Jean-Baptiste BULLET

Notaire à Chevilly-Larue



Marc CAGNIART

Président de la Chambre interdépartementale des notaires de Paris



Charles-Alexandre CAMOZ

*Notaire à Chambéry
Docteur en droit*



François CHALVIGNAC

Notaire à Biarritz, Docteur en droit

Maître de conférences associé à l'Université de Pau et des Pays de l'Adour

Président du réseau Notel



Jacques COMBRET

Notaire honoraire

Président honoraire du Congrès des notaires de France



Thierry DELESALLE

Président de l'Association du Congrès des Notaires de France



Philippe DELMAS SAINT-HILAIRE

Professeur à l'Université de Bordeaux

Directeur scientifique du CRIDON Sud-Ouest



Élisabeth DUPART-LAMBLIN

Déléguée générale de l'Association du Congrès des Notaires de France



Hubert FABRE

Notaire à Paris

Ancien président de l'association Notaires NCE



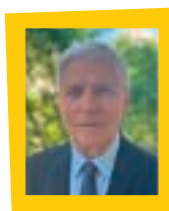
Cyrille FARENC
*Président de la Chambre interdépartementale des notaires
de la cour d'appel de Lyon*



Claire FARGE
*Docteur en droit, avocate
Co-présidente de la commission Ingénierie patrimoniale
de l'ACE-Avocats ensemble*



Gérard FLORA
*Docteur en droit, Notaire honoraire
Président de l'Association Nationale des Notaires Retraités*



Marc GIRARD
*Notaire à Cagnes-sur-Mer
Président de l'association Notaires au cœur des familles (NCF)*



Michel GRIMALDI
*Professeur émérite de l'Université Paris Panthéon-Assas
Président du conseil scientifique de l'ARNU*



Thomas GRUEL
*Notaire
Docteur en droit
Président de la commission « Discipline et déontologie »
du Conseil supérieur du notariat de 2020 à 2022*



Daniel HECK
Docteur en droit
Notaire honoraire
Président d'honneur de l'ARNU



Jean-François HUMBERT
Président honoraire du Conseil supérieur du notariat
Docteur en droit
IEP PARIS



Christophe LESBATS
Juriste au CRIDON-Ouest
Diplôme supérieur de notariat, Docteur en droit
Chargé d'enseignement à la Faculté de droit de Nantes



François LETELLIER
Notaire à Clermont-Ferrand, Docteur en droit
Rapporteur de la 2^e commission du 111^e Congrès des notaires de France
Président de la 2^e commission du 116^e Congrès des notaires de France
Administrateur de l'AFDD



Johanne LOTZ
Notaire à Val-de-Moder
Maître de conférences à l'Université de Strasbourg



Véronique MARIE
Directrice de pôle éditorial
LexisNexis



Jacques MESTRE
Président de l'Association Française des Docteurs en Droit



Corine NAMONT DAUCHEZ
Maître de conférences à l'Université Paris Nanterre, CEDCACE (EA 357)
Codirectrice du Master Droit notarial



Nguyễn Ngọc Điện
Membre associé de l'Académie des Sciences d'outre-mer
Professeur à l'Université d'Économie et de Droit Hochiminh ville (Vietnam)
Vietnam National University, Hochiminh city (Vietnam)
Docteur en droit, Notaire associé



Philippe PIERRE
Professeur à l'Université de Rennes
Titulaire de la Chaire Internationale de Droit notarial



Jean-François PILLEBOUT
Docteur en droit
Notaire honoraire



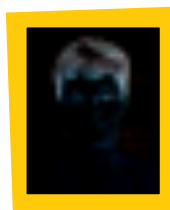
Philippe POTENTIER
Notaire à Louviers, Docteur en droit
Rapporteur général du 102^e Congrès des notaires de France
Président du 108^e Congrès des notaires de France
Ancien président de l'Institut d'études juridiques



Sophie POTENTIER RIOS
Docteure en droit, diplômée notaire
Consultante pour l'Union Internationale du Notariat



Brigitte ROMAN
Notaire « Régnier notaires », Paris
Docteur en droit



Sophie SABOT-BARCET
Présidente du Conseil supérieur du notariat



Jean-François SAGAUT
Notaire à Paris
Docteur en droit
Codirecteur du Master 2 de Droit notarial (Université Panthéon-Assas)
Président de l'ARNU
Président honoraire du 111^e Congrès des notaires de France



Alex TANI
Maître de conférences à l'Université de Lorraine (Nancy)
Membre de l'Institut François Geny (EA 7301)
Docteur en droit, diplômé supérieur de notariat
Administrateur de l'AFDD



Pierre TARRADE
Notaire à Paris
Rapporteur général du 115^e Congrès des notaires de France



Frédéric THOMAS
Notaire à Malakoff



Olivier VIX
Notaire à Rouffach
Docteur en droit



Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT
Notaire à Reims
Présidente de l'Assemblée de liaison des notaires de France



Sommaire

Liste des auteurs	VII
-------------------------	-----

OUVERTURE

Préface : <i>La créativité notariale</i> par Sophie SABOT-BARCET.....	XXI
Avant-propos : <i>Notariat et AFDD</i> par Jacques MESTRE.....	XXIII
Introduction : <i>Créativité notariale & doctorat en droit</i> par François LETELLIER et Alex TANI	XXV
Prolégomènes : <i>Qu'est-ce qu'une doctrine notariale ?</i> par Jacques COMBRET	XXVII

PREMIÈRE PARTIE

LES RACINES DE LA CRÉATIVITÉ NOTARIALE

TITRE 1

LA CRÉATIVITÉ COLLECTIVE DU NOTARIAT

Thierry DELESALLE et Élisabeth DUPART-LAMBLIN, <i>Les apports des Congrès des notaires de France au droit</i>	5
Marie-Florence ZAMPIERO BOUQUEMONT, <i>L'Assemblée de liaison ou la liberté créative</i>	33
Philippe POTENTIER, <i>Rapports, bulletins et livres blancs : des lieux et des outils de pensée</i>	41
Michel GRIMALDI, Daniel HECK et Jean-François SAGAUT, <i>Les notaires-docteurs au sein de l'Association Rencontres Notariat-Université</i>	47
Philippe PIERRE, <i>La Chaire Internationale de Droit Notarial. Un exemple de coopération fructueuse entre l'université, le notariat et ses partenaires</i>	61
Gérard FLORA, <i>Ce que l'honorariat a à offrir au notariat</i>	65
Marc GIRARD et Hubert FABRE, <i>Les labels et réseaux au service de l'émulation collective</i>	71

TITRE 2

LA CRÉATIVITÉ INDIVIDUELLE DU NOTAIRE

Charles-Alexandre CAMOZ, <i>Comment la recherche doctorale stimule l'exercice notarial ?</i>	81
Olivier VIX, <i>Comment l'expérience notariale enrichit la réflexion doctorale ?</i>	87

XV

François CHALVIGNAC, <i>L'intérêt de s'impliquer dans l'enseignement notarial</i>	93
Jean-Didier AZINCOURT, <i>L'intérêt de s'engager dans la formation continue professionnelle</i>	95
Philippe DELMAS SAINT-HILAIRE, <i>L'appui des CRIDON aux initiatives notariales</i>	103
Véronique MARIE, <i>L'édition juridique au soutien de la créativité notariale</i>	107
Marc CAGNIART, Cyrille FARENC, Jean-Baptiste BULLET et Frédéric THOMAS, <i>Le notaire créateur</i>	115

SECONDE PARTIE

LES FRUITS DE LA CRÉATIVITÉ NOTRIALE

TITRE 1

L'APPLICATION ET L'INTERPRÉTATION DU DROIT

Jean-François PILLEBOUT, <i>La découverte de la participation aux acquêts</i>	133
Wilfried BABY, <i>La créativité du notaire et le couple</i>	137
Alex TANI, <i>Le cantonnement des libéralités : une invitation à la créativité notariale</i>	141
Brigitte ROMAN, <i>La convention de quasi-usufruit, outil de l'ingénierie notariale</i>	153
Christophe LESBATS, <i>Les stratégies notariales en assurance-vie</i>	161
Claire FARGE, <i>La fiducie-gestion, un terrain de jeu pour la créativité notariale</i>	177

TITRE 2

L'AMÉLIORATION ET L'ÉVOLUTION DU DROIT

François LETELLIER, <i>La vente en état futur d'achèvement : un modèle de créativité notariale</i>	187
Johanne LOTZ, <i>Créativité notariale et établissement de la dévolution successorale</i>	203
Sophie POTENTIER RIOS, <i>L'expression de la créativité notariale à l'international</i>	215
Thomas GRUEL, <i>L'histoire de la rédaction du Code de déontologie notariale</i>	223
Nguyễn Ngọc Điện, <i>La contribution du notariat français dans la construction de la législation civile vietnamienne</i>	233
Corine NAMONT DAUCHEZ, <i>Le défi de l'acte authentique électronique</i>	237

CLÔTURE

SYNTHÈSE ET PROSPECTIVE

Jean-François HUMBERT, <i>La créativité notariale : quel avenir ?</i>	249
Bernard BEIGNIER, <i>L'avenir du doctorat dans la formation notariale</i>	257